



KORRALDUS

05.08.2025 nr 1.1-3/25/505

Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja osade omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Pärnu maavanema 01.10.2012. a korralduse nr 529 aluselt koostatud “Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 99,0-120,6 Libatse-Nurme lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt” ning lähtudes kinnisasja omanikule Osaühing Metsapartner (registrikood 11587132) tehtud pakkumusest ning omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Pärnu maakonnas, Põhja-Pärnumaa vallas, Pärnu-Jaagupi alevis riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 99,0-120,6 Libatse-Nurme lõigu ehitamiseks ja teenindamiseks vajaliku **Teemeistri tn 2** kinnisasja (kinnistu registriosa nr 15904050, katastriüksuse tunnus 63801:001:0073, pindala 14 226 m², sihtotstarve tootmismaa 100%) osad ligikaudsete pindaladega 714 m² ja 489 m², kokku **1203 m²**.
2. Kinnisasja osade omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
 - 2.1. vastavalt Kinnisvaraekspert OÜ poolt koostatud hindamisaruandele nr 2406-9928-55/TRK on tasu 714 m² suuruse kinnisasja osa eest 2691,78 eurot (3,77 €/m²) ehk 2690 eurot ja tasu 489 m² suuruse osa eest 1843,53 eurot (3,77 €/m²) ehk 1840 eurot. **Kokku 4530 eurot.**
 - 2.2. motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva nelja kvartali keskmine brutokuupalk, summas **1608 eurot**;
 - 2.3. täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **192 eurot.**

Juhul, kui maakorraldusliku jagamise käigus selgub, et omandatavate osade pindalad on kas suuremad või väiksemad, kui punktis 1 nimetatud 714 m² ja 489 m², suurendada või vähendada asjaõiguslepingu sõlmimisel vastavalt kinnisasja osade eest makstavat tasu (kooskõlas KAHOS § 11 lõikega 6) lähtudes korralduse punktis 2.1. toodud ruutmeetri hinnast.

Käesolevas punktis nimetatud tasudest 50% tasutakse kinnisasja osade võõrandajale võlaõigusliku müügilepingu sõlmimisel ja ülejäänud osa korrigeeritud pindalaga tasudest asjaõiguslepingu sõlmimisel.

3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud võlaõigusliku müügilepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks notariaalselt tõestatud võlaõigusliku müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimine (iga kinnisasja osa eraldi registriosa numbri alla) ning omandatud kinnisasjade registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja osade omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Kask

maade juhtivekspert

maade osakonna juhataja ülesannetes